



PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jalan Raya Serpong KM 16 / Jalan Pahlawan Seribu Kel. Cilenggang Kec. Serpong 15327
Kota Tangerang Selatan Telp. (021) 53157217, 53157218, Fax. (021)53151217

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1. Paket Pekerjaan:

- Nama Paket Pekerjaan : Jasa Konsultansi Penilaian Alat Perlengkapan Kantor BAPENDA
- Jenis Pengadaan : Jasa Konsultansi Badan Usaha Non Konstruksi
- Lingkup Pekerjaan :
1. Jasa Penilai Publik melakukan persiapan pelaksanaan penilaian BMD Bapenda yang berlokasi dikantor dan di gudang penyimpanan.
2. Jasa penilai publik menyiapkan tenaga penilai/surveyor yang akan mengumpulkan informasi di lapangan dalam hal kebutuhan data BMD Bapenda.
3. Jasa penilai publik menyiapkan tenaga penilai/surveyor yang akan mengumpulkan informasi/identifikasi BMD di lapangan dalam hal kebutuhan data BMD.
4. Masa pelaksanaan survey keberadaan BMD didampingi oleh Pihak Bapenda.
5. Bapenda menyiapkan dan menyampaikan data BMD yang akan dilakukan penilaian
6. Membuat Draft Laporan Penilaian berupa dokumen/buku dan file dokumen.
7. Prasarana dan sarana selama pelaksanaan proses pekerjaan serta hasil laporan berupa dokumen/ hasil pekerjaan diserahkan kepada Badan Pendapatan Daerah Kota Tangerang Selatan.
8. Tenaga Ahli dan/atau Tenaga Pendukung memperoleh pembayaran sesuai dengan kontrak kerja..
- Spesifikasi Pekerjaan : Tenaga Ahli
a. Tenaga Ahli Tanpa SKA 1 (satu) orang. Pendidikan S2 Manajemen/keuangan/Ekonomi/Hukum/ Kebijakan Publik, Pengalaman Pekerjaan yang relevan/serupa minimal 2 tahun Memiliki sertifikasi/lisensi penilai properti sederhana
b. Asisten Profesional Staf 1 (satu) orang Pendidikan minimal S1 Ekonomi /Hukum/computer/manajemen memiliki sertifikasi/lisensi penilai properti sederhana
c. Surveyor Sub Profesional Staf 1 (satu) Orang Pendidikan minimal S1 umum Pengalaman pekerjaan minimal 1 tahun, memiliki Sertifikasi/lisensi penilai property.
- Nilai Total Pagu : Rp. 43.034.500,- (empat puluh tiga juta tiga puluh empat ribu lima ratus rupiah)
- Nilai Total HPS : Rp. 42.690.000,- (Empat Puluh Dua Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah)
- Sumber Pendanaan : APBD Kota Tangerang Selatan TA 2024
- Kode RUP : -
- Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

- 2. Persyaratan Peserta** :
1. Kualifikasi Administrasi/Legalitas
Sesuai Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia, Lampiran I angka 3.4.1
 2. Kualifikasi Teknis
Sesuai Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia, Lampiran I angka 3.4.2
- 3. Pelaksanaan Pengadaan** : Pengadaan ini dilaksanakan secara elektronik, dengan mengakses aplikasi Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) pada alamat website LPSE <https://lpse.tangerangselatankota.go.id/eproc4>
- 4. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan** : Dapat dilihat pada <https://lpse.tangerangselatankota.go.id/eproc4>

Pejabat Pembuat Komitmen,



Odi, S.T.

NIP. 19760806 200604 1 011